



APARTAMENTY PRESTIGE

Wyciąg ze standardu technicznego
wykonania i wykończenia budynku,
lokalu oraz zagospodarowania terenu

Budynki apartamentowe A, B, C

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	1.	Osiedle zamknięte, ogrodzone i monitorowane.
Zieleń osiedlowa	2.	Wykonana zgodnie z projektem zieleni i nasadzeń.
Oświetlenie osiedla	3.	Stylowe oświetlenie dróg wewnętrznych, lokalizacja latarni wg projektu zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	4.	Ogrodzenie zgodne z projektem zagospodarowania terenu. Częściowo systemowe ażurowe, częściowo pełne.
Brama wjazdowa	5.	Automatyczna z napędem, otwierana zdalnie za pomocą systemu sterowania bezprzewodowego.
Chodniki, drogi	6.	Kostka betonowa gr. 6 - 8 cm, płyty ażurowe wg projektu branży drogowej.
Budynek śmietnika	7.	Miejsca gromadzenia odpadów wbudowane w bryły budynków.
Miejsca parkingowe	8.	Płyty ażurowe lub kostka betonowa wg projektu branży drogowej.
Rekreacja, plac zabaw	9.	Atestowane zabawki, piaskownica zgodnie z projektem.
Wejście pieszce	10.	Furtki zintegrowane z instalacją domofonową.
Zjazd z ul. Pomorskiej	11.	Zjazd realizowany zgodnie z projektem.
Kanalizacja deszczowa	12.	Odwodnienie dachów oraz powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację deszczową, z odprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej
Kanalizacja sanitarna	13.	Z odprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej.

II. BUDYNKI

Płyta fundamentowa	1.	Żelbetowa
Ściany fundamentów	2.	Żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo i termicznie do wymaganej głębokości lub w technologii białej wanny.
Ściany konstrukcyjne	3.	Żelbetowe i murowane z bloczków wapienno-piaskowych, wieńce, podciągi żelbetowe.
Ściany działowe	4.	Tradycyjne murowane np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Stropy	5.	Żelbetowe monolityczne.
Stołarka okienna	6.	PCV zgodnie z projektem. Okna rozwierno - uchylne, uchylne, rozwierno lub fiks, zgodnie z projektem.
Balkony	7.	Żelbetowe z balustradą stalową malowaną proszkowo.

Klatki schodowe	8.	Monolityczne żelbetowe.
Stropodach	9.	Płyta żelbetowa, paroizolacja, izolacja termiczna, pokrycie z papy termozgrzewalnej.
Elewacje budynku	10.	Izolacja ścian zewnętrznych styropianem lub wełną mineralną, tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną lub barwiony w masie wg projektu;
Instalacja C.O.	11.	Z sieci ciepłej, poprzez węzeł wymiennikowy.
Zasilanie budynków w energię elektryczną	12.	Z sieci energetycznej.

III. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Klatki schodowe	1.	Schody oraz spoczniki żelbetowe wyłożone gresem zgodnie z projektem.
	2.	Balustrady stalowe, spawane, z pochwytym.
	3.	Drzwi wydzielające klatki schodowe o odporności ogniowej.
Korytarze	4.	Posadzka wyłożona gresem.
	5.	Sufit tynkowany lub podwieszany wraz z systemem prowadzenia projektowanych instalacji.
	6.	Ściany – tynk gipsowy malowany.
	7.	Oświetlenie zgodne z projektem.
Windy	8.	Szyby windowe żelbetowe.
	9.	Wnętrza wind oraz parametry techniczne dźwigu dostosowane do wielkości budynku. Obsługa każdego poziomu.
Skrzynki pocztowe	10.	Umieszczone w korytarzu na poziomie wejść do budynku.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Drzwi wejściowe do lokalu	1.	Antywłamaniowe np. firmy Gerda.
Tynki na ścianach	2.	Gipsowe.
Podłogi	3.	Posadzki – wylewka cementowo-piaskowa na warstwie izolacji akustycznej.
Balkony	4.	Wylewka betonowa mrozoodporna niemalowana lub konstrukcja żelbetowa z betonu mrozoodpornego.
Instalacja centralnego ogrzewania	5.	Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem, rozprowadzenie poprzez system rur.
Instalacja wodna	6.	Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem, układana w warstwach posadzkowych.
Instalacja kanalizacyjna	7.	Doprowadzona do lokalu, podejścia kanalizacyjne pozostawione przy szachcie bez rozprowadzenia wewnątrz, bez osprzętu i armatury.
Instalacja wentylacji	8.	Wentylacja mechaniczna zbiorcza z wentylatorem na dachu, napowietrzanie poprzez nawiewniki ścienne lub okienne.



- | | | |
|------------------------|-----|--|
| Instalacja elektryczna | 9. | Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem, bez opraw oświetleniowych. Tablica mieszkaniowa w strefie wejściowej. |
| | 10. | Instalacja elektryczna trójfazowa doprowadzona do kuchni. |
| Inne instalacje | 11. | Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa, domofonowa – doprowadzona do lokalu. Instalacja RTV wyposażona w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną. |

V. PIWNICE

- | | | |
|--|----|---|
| Posadzki | 1. | Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa zacierana powierzchniowo lub płytki gresowe. |
| Ściany działowe | 2. | Tradycyjne murowane gr. 8, 12, 18 lub 24 cm, np. z bloczków wapienno-piaskowych. |
| Instalacje | 3. | Oświetlenie korytarzy wspólnych. |
| Drzwi oraz ścianki do komórek lokatorskich | 4. | Stalowe ażurowe z zamkiem. |
| Garaż (zakaz wjazdu samochodów z instalacją LPG) | 5. | Niezależne pomieszczenie pod budynkiem z rampą zjazdową, zawierające otwarte stanowiska parkingowe. |
| | 6. | Wjazd – brama z napędem sterowanym bezprzewodowo. |
| | 7. | Płyta fundamentowa zacierana, wykończona żywicą lub utwardzeniem mineralnym. |